



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-40787-ISAW-2/2024
Заводни број: 351-68/2024-IV/03
Дана: 27.02.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Рајковић [REDACTED] Дејана, [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника **Тамаре Шаренац Рајковић, [REDACTED]** на основу Пуномоћја овереном код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-І: 3706-2023 од 29.11.2023.године, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Рајковић [REDACTED] Дејану, [REDACTED]**
[REDACTED] извођење радова на изградњи:

- **пољопривредног објекта**, (категорија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), спратности П+0, бруто површине приземља **200,00m²**, нето површине приземља **194,00m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **1140 К.О. Луковица** у Луковици, потес „Плошта“, површина катастарске парцеле **3710m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **2.400.000,00 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-40787-ISAW-2-LDACP-2/2023 од 27.02.2024.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 42.164,00 динара.

2. Одобрење се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-154/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-40787-LOC-1/2023 од 21.12.2023.године и Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.

- Идејни пројекат - ИДП-01-11/2023 од фебруара 2024.године, у чијем саставу је 0 – главна свеска и 1 – пројекат архитектуре, урађен је од стране Пројектног бироа “Hexagon studio“ Нови Сад, улица Омладинског покрета број 14. Одговорни пројектант је:
 - Тамара Шаренац Рајковић, маст.инж.арх. са лиценцом број: 300 R080 18;

3. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

4. Пријава почетка извођења радова може се поднети у року од три године од дана правоснажности овог решења.

5. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.

6. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

7. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесу овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,
- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,
- решење о кућном броју - не утврђује се кућни број за предметни објекат/радове, сходно члану 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру ("Службени гласник РС" број 9/2020) и
- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 22.02.2024. године инвеститор: **Рајковић [REDACTED] Дејан, [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника **Тамаре Шаренац Рајковић, [REDACTED]** на основу Пуномоћја овереном код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-І: 3706-2023 од 29.11.2023.године, захтев за издавање одобрења за извођење радова на **изградњи пољопривредног објекта**, на катастарској парцели број: **1140 К.О. Луковица** у Луковици, потес „Плошта“, површина катастарске парцеле **3710m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **2.400.000,00 динара**.

Уз захтев инвеститори су приложили следећу документацију:

- Пуномоћје оверено код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-І: 3706-2023 од 29.11.2023.године;
- Идејни пројекат - ИДП-01-11/2023 од фебруара 2024.године, у чијем саставу је 0 – главна свеска и 1 – пројекат архитектуре, урађен је од стране Пројектног бироа

“Hexagon studio“ Нови Сад, улица Омладинског покрета број 14. Одговорни пројектант је: Тамара Шаренац Рајковић, маст.инж.арх. са лиценцом број: 300 R080 18;

- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду Општинске управе општине Свилајнац број: 320-203/2023-IV/04 од 25.09.2023.године;

- Катастарско-топографски план кп.бр. 1140 КО Луковица, израђен од стране овлашћене геодетске организације „ГЕОЗООМ“ Свилајнац дана 16.10.2023.године;

- Лист непокретности број: 904 К.О. Луковица од 28.11.2023. године и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Како је предмет издавања одобрења за извођење радова на изградњи транспарентне ограде, подносиоцима захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 930,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 660,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститори могу приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

РУКОВОДИЛАЦ

ОДЕЉЕЊА

Горица Војиновић, грађ. инж.

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.